

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**10 лет закону о регистрации недвижимости**

13 июля 2015 года был принят Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который вступил в силу 1 января 2017 года.

Закон ввел в действие Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), объединивший все сведения об объектах недвижимости и их правообладателях. Сегодня ЕГРН является частью Национальной системы пространственных данных, сервисы которой позволяют получать всю информацию о недвижимости и связанных с ней пространственных данных.

За истекший период в Новосибирской области было поставлено на кадастровый учет более 750 тысяч объектов, в том числе земельных участков, зарегистрировано свыше 5,5 миллионов прав и сделок.

*«Закон стал основой для формирования современного механизма правовой защиты прав на недвижимое имущество и кардинально изменил систему кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость*, - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. - *В 10 раз сократились сроки учетно-регистрационных действий, упрощен процесс оформления земли и недвижимости, в том числе в отношении определенных категорий объектов, например, в рамках модернизированной «дачной» и «гаражной» амнистий, программы социальной газификации. Расширились возможности получения электронных услуг Росреестра: сегодня доля получателей электронных услуг Росреестра в регионе достигла 60%, а по некоторым видам сделок – 90%, свыше 97% сведений из реестра недвижимости новосибирцы получают в электронном виде».*

Одна из главных задач закона - защита прав собственников. Закон дал возможность владельцам недвижимости устанавливать запрет на проведение регистрационных действий без их личного участия, а также сделок с использованием электронной подписи без их предварительного согласия, что в свою очередь позволяет снизить риск мошеннических действий.

Росреестр продолжает работу по дальнейшему совершенствованию законодательства с учетом интересов получателей услуг ведомства. С момента принятия закона было внесено 120 изменений и дополнений, ближайшие из которых вступят в силу уже 1 сентября текущего года и будут направлены на защиту членов семьи собственника жилого помещения

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)